**3.8 Vulnerabilidad ante fenómenos perturbadores**

Después de haber hecho un análisis detallado de las instalaciones y mobiliario del edificio se procederá a evaluar con base en los cinco grupos de agentes destructivos, conforme los define el artículo 26 del Reglamento de la Ley y detallados en el **(ANEXO 5)** de estos términos de referencia, identificando los riesgos a los que está expuesto el inmueble, siendo considerados únicamente los que de acuerdo a la revisión de las estadísticas de fenómenos perturbadores hayan ocurridos por lo menos en los últimos diez años, se les dará un orden prioritario, por ejemplo, incendio, sismo, inundaciones etc., para después describir en donde se puede dar la afectación y proceder a mitigar el hecho a través del mantenimiento, remodelación, vigilancia o la actividad pertinente según el caso.

El análisis se debe hacer tanto en el interior como en el exterior del inmueble, para no exponer a los ocupantes a riesgos que posiblemente están fuera del inmueble o edificación.

**(ANEXO 5)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **FENÓMENOS PERTURBADORES DE ORIGEN SOCIO-ORGANIZATIVOS** | **SI** | **NO** |
| 1. Accidentes aéreos, terrestres y fluviales |  |  |
| 1.1 Accidentes de vehículos que transportan materiales químicos peligrosos  (explosiones, gas, cloro, gasolina, solventes, otros) |  |  |
| 1.2 Accidentes en donde se involucren vehículos terrestres de transporte de pasajeros |  |  |
| 1.3 Accidentes en donde se involucren vehículos aéreos |  |  |
| 1.4 Accidentes en donde se involucren vehículos marítimos de transporte de carga |  |  |
| 1.5 Accidentes en donde se involucren vehículos marítimos de transportes de pasajeros |  |  |
| Otros, ¿Cuál o cuáles? |  |  |
| 2. Terrorismo y sabotaje |  |  |
| 2.1 Robo |  |  |
| 2.2 Robo con violencia |  |  |
| 2.3 Secuestro |  |  |
| 2.4 Invasión de bienes inmuebles |  |  |
| 2.5 Interrupción de vialidades |  |  |
| 2.6 Sabotaje |  |  |
| 2.6.1 a los Servicios Públicos |  |  |
| 2.6.2 a los Servicios Privados |  |  |
| Otros, ¿Cuál o cuáles? |  |  |
| 3. Concentraciones masivas |  |  |
| 3.1 Marchas y manifestaciones |  |  |
| 3.2 Plantones y mítines |  |  |
| 3.3 Actos vandálicos |  |  |
| Otros, ¿Cuál o cuáles? |  |  |
| 4. Interrupción de servicios |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **FENÓMENOS PERTURBADORES DE ORIGEN GEOLÓGICO** | **SI** | **NO** |
| 5. Agrietamiento |  |  |
| 6. Hundimiento de terreno |  |  |
| 7. Deslave |  |  |
| 8. Deslizamiento de alud |  |  |
| 9. Erosión del suelo productivo |  |  |
| 10. Sobre explotación de fuentes de agua |  |  |
| 11. Sobre explotación de mantos freáticos |  |  |
| 12. Sismos o Terremotos |  |  |
| 12.1 Derrumbes de edificios aledaños |  |  |
| 12.2 Caída de torres de alta tensión |  |  |
|  |  |  |
| Otros: ¿Cuál o cuáles? |  |  |
| 13. Vulcanismo |  |  |
| 13.1 Lluvia de ceniza |  |  |
| 13.2 Afectación por lava |  |  |
| 13.3 Afectación por flujo piroclásticos |  |  |
| 13.4 Afectación por flujo de lodo |  |  |
| Otros: ¿Cuál o cuáles? |  |  |
| 14. Maremotos o Tsunamis |  |  |

33

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **FENÓMENOS PERTURBADORES DE ORIGEN QUÍMICO-TECNOLÓGICO** | **SI** | **NO** |
| 15. Incendios |  |  |
| 15.1 Forestal |  |  |
| 15.2 Rural  ¿Qué se quemaría? |  |  |
| 15.3 Industrial |  |  |
| 15.4 Gasolinera |  |  |
| 15.5 Gasera |  |  |
| 15.6 Tlapaleria |  |  |
| 15.7 Mercado |  |  |
| 15.8 Plaza comercial |  |  |
| Otros: ¿Cuál o cuáles? |  |  |
| 16. Fuga o derrame de materiales químicos peligrosos |  |  |
| ¿De qué manera una fuga o derrame de materiales químicos peligrosos podría afectarlo? |  |  |
|  |  |  |
| ¿Cuál piensa usted que podría ser el lugar de origen? |  |  |
|  |  |  |
| 17. Exposición a materiales radioactivos |  |  |
| 18. Explosiones |  |  |
| 19. Envenenamiento |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **FENÓMENOS PERTURBADORES DE ORIGEN HIDROMETEOROLÓGICO** | **SI** | **NO** |
| 20. Inundación |  |  |
| 20.1 Por Río |  |  |
| 20.2 Por lago, laguna, presa |  |  |
| 20.3 Por lluvia |  |  |
| 20.4 Por mar |  |  |
| 21. Vientos fuertes |  |  |
| 22. Huracán |  |  |
| 23. Marea de tempestad |  |  |
| 24. Tormenta eléctrica |  |  |
| 25. Lluvia torrencial |  |  |
| 26. Tromba |  |  |
| 27. Tornado |  |  |
| 28. Tormenta de granizo |  |  |
| 29. Helada |  |  |
| 30. Nevada |  |  |
| 31. Inversión térmica |  |  |
| 32. Sequía |  |  |
| 33 Temperaturas extremas |  |  |

34

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **FENÓMENOS PERTURBADORES DE ORIGEN SANITARIO ECOLÓGICO** | **SI** | **NO** |
| 34. Epidemia |  |  |
| ¿A qué tipo de epidemia es vulnerable? | | |
|  | | |
| 35. Plaga |  |  |
| ¿A qué tipo de plaga es vulnerable? | | |
|  | | |
| 36. Envenenamiento |  |  |
| ¿A qué tipo de envenenamiento es vulnerable? | | |
|  | | |
| 37. Contaminación |  |  |
| 37.1 del aire |  |  |
| 37.2 del suelo |  |  |
| 37.3 del agua |  |  |